

Liebe MitbewohnerInnen,

in unserem September-Newsletter wieder Aktuelles aus dem Wohnparkleben.

Probleme mit den Liften im B-Block.....	1
Die neuen Papiercontainer.....	1
Start Erneuerung Windschutzverglasung im Dachbad A2/3.....	2
Zusätzliches Volumen bei den Kunststoff- und Biomülltonnen.....	2
Neue Statuten des Mieterbeirates.....	3
Harry-Glück-Park-Führung.....	3
Open-House Wien am 15. September 2018.....	4
Die nächsten Termine.....	4
MBR-Sprechstunden.....	4
Nächste Problemstoffsammlung.....	4
Kontakt zum Mieterbeirat und Newsletter.....	4

### Probleme mit den Liften im B-Block

Seit die Lifte im B-Block umgebaut sind, kommt es immer wieder zu Mieterbeschwerden. Die Hauptgründe sind längere Wartezeiten als zuvor und ein tagelanger Ausfall von einzelnen Liften.

Wir haben in der Hausbetreuung nachgefragt und haben vereinbart, dass die Aktivierungszeit für Lifte in Ruhestellung bei allen B-Liften verkürzt wird, was in der Zwischenzeit erfolgt ist.

Ursachen für die Liftausfälle dürften Probleme an der Elektronik sowie Probleme mit den Türkontakten sein. Daher wurde seitens der Hausbetreuung mit dem Lieferanten vereinbart, dass unter der Woche ein Mitarbeiter des Lieferanten vor Ort ist um kurzfristig einzugreifen. An den Wochenenden sind diese Mitarbeiter jedoch nicht vor Ort, daher dauerte mancher Liftstillstand „tagelang“.

Die Leistungen fallen unter Gewährleistung, es fallen keine Zusatzkosten an.  
Wenn alles läuft wie geplant sollte der Spuk bis Ende Oktober vorbei sein.

### Die neuen Papiercontainer

Nachdem die Einwurfschlitze bei den neuen Papiercontainern für kleinere Personen schwer bis gar nicht zu erreichen sind, haben wir mit der Hausbetreuung vereinbart, dass Seitenschlitze an der Schmalseite angebracht werden.

Der Einbau der Seitenschlitze erfolgt sukzessive ab 8. Oktober 2018.

## **Start Erneuerung Windschutzverglasung im Dachbad A2/3**

Mit 17. September starteten die Arbeiten zur Erneuerung der Windschutzverglasung im Dachbad A2/3.

Mehr als 40 Jahre täglich Wind und Wetter ausgesetzt, das brachte nicht nur ein unschönes Erscheinungsbild bei den Gläsern sondern auch Korrosionsschäden an der bestehenden Stahlrahmenkonstruktion.

Wenn alles klappt, werden die Arbeiten vor Weihnachten abgeschlossen sein.

Während der Zeit der Arbeiten dient der B-Lift auf A3/4 als Transportlift für Materialien und Geräte. Dieser wurde daher aus Schutzgründen „verkleidet“.

Da der Zutritt auf die Dachbadterrasse generell gesperrt ist, kann auch die A-Sauna („Dachbadsauna“) nicht genutzt werden.

Das Ganze wird sich planmäßig vor Beginn der Dachbadesaison 2019 im Bereich des Dachbades A6/7 wiederholen.

## **Zusätzliches Volumen bei den Kunststoff- und Biomülltonnen**

In der Zwischenzeit wurden die 770-Liter-Kunststofftonnen auf 1100-Liter-Kunststofftonnen ausgetauscht.

Die Aufkleber mit dem Hinweis, welcher Müll eingeworfen werden kann fehlen seitens der MA 48 leider noch, sollen aber rasch kommen.

Die Plastikflaschen-Behälter können seit einigen Monaten auch für die Entsorgung von Tetrapacks genutzt werden, sowie wie bisher auch eben für Plastikflaschen.

Nähere Infos, was in die Gelbe Tonne soll und was nicht auf der Website der MA 48:

<https://www.wien.gv.at/umwelt/ma48/beratung/muelltrennung/plastikflaschen/plastikflaschen.html>

Weiters wurden zusätzliche Biomülltonnen aufgestellt.

Auch die Metallcontainer stehen seitens der MA 48 zur Erneuerung an. Das dauert noch etwas.

## Neue Statuten des Mieterbeirates

Am 1. August 2018 ist das neue Statut des Mieterbeirates Wohnpark Alterlaa (MBR) nach Genehmigung durch den Vorstand und durch den Aufsichtsrat der AEAG in Kraft getreten. Dieses aktuelle Statut ersetzt jenes aus dem Jahr 2013.

Die Änderungen wurden primär notwendig, um die Funktionsperiode des MBRs an die Funktionsperioden des Vorstandes und des Aufsichtsrates anzupassen (Punkt 3.3.2.; 3.3.4.; 3.3.6.; 3.3.8. und 3.3.9.). Dabei geht es um die Verlängerung der Funktionsperiode von drei auf fünf Jahre.

Weiters wurden folgende Änderungen durchgeführt:

- die Beziehung MBR und AEAG wurde neu formuliert (Punkt 2.2.8. und 2.2.9.)
- die Nachfolge von ausscheidenden Mieterbeiräten wurde exakter festgelegt (4.4.6.)
- In Analogie zu den Bestimmungen im Statut des Aufsichtsrates wurden die Mieterbeiräte zur grundsätzlichen Verschwiegenheit verpflichtet, deren Aufhebung eines Beschlusses des MBRs bedarf (Punkt 4.4.12.)
- die Vertretungsregelung für die Vorsitzende bzw den Vorsitzenden wurde genau geregelt (4.4.17.)

Im Übrigen blieb das Statut inhaltlich, in seiner Gliederung und im Grundsätzlichen so wie jenes das bis 1.8.2018 in Gültigkeit war.

Eine Konsequenz aus dieser Statutenänderung ist, dass die laufende Mieterbeiratsperiode verkürzt wird und mit Frühjahr 2020 ausläuft.

Die aktuellen Statuten des Mieterbeirates finden Sie auf unserer Website:

<https://mbr-alterlaa.at/wp-content/uploads/2018/09/2018-08-Statuten.pdf>

## Harry-Glück-Park-Führung

Anfang September hat Herr Gangl wieder eine Gruppe durch unseren Harry-Glück-Park geführt.

Seit beinahe 25 Jahren ist unser Chefgärtner schon in Amt und Würden. Da kennt er natürlich fast jeden seiner 25.000 Bäume persönlich. So viele Bäume gibt es insgesamt in allen Gesiba Anlagen. Das Bepflanzungsbuch ist da sicher auch eine Hilfe. Jede jemals hier angesiedelte Pflanze ist darin notiert.

Unsere Bäume werden jährlich von einer Fremdfirma kontrolliert, sollte tatsächlich ein Baum gefällt werden müssen wird selbstverständlich nachgepflanzt – in Absprache mit der MA 42. Aufgrund des Klimawandels wird sich vermutlich der Baum- und Pflanzenbestand bei uns in Zukunft etwas ändern und mediterrane Arten dazu kommen.

Das Gießen war in diesem Rekordsommer natürlich ein großes Thema und hat das Gartentelefon zum Glühen gebracht. Auch wenn es nicht immer so ausgesehen hat, in Summe hat es genug geregnet. Mehr Zugießen wäre möglich, führt aber nur dazu, dass die Pflanzen sich dann auch an mehr Wasser gewöhnen.

Gegossen wird generell mit Brunnenwasser. Dieses wird mittels Nachtstrom aus großer Tiefe herauf gepumpt.



Erfreulicherweise haben wir wieder mehr Eichkätzchen im Wohnpark. Das liegt an den vielen Walnussbäumen, die nachgewachsen sind. Bitte nicht alle Nüsse einsammeln! Eine andere gute Futterquelle sind die Früchte der Baumhasel.

Bei den Vögeln dominieren derzeit noch die Krähen und Amseln. Mit Verbesserung des Insektenangebots werden dann hoffentlich auch wieder Sperlinge und andere Singvögel zu uns kommen.

Um den Insekten eine gute Umgebung zu bieten werden verstärkt Blumenwiesen angebaut. Das wurde vor zwei Jahren am Rodelhügel probiert, hat aber leider nicht so gut funktioniert.

Nächstes Jahr startet ein neuer Versuch. Diesmal mit einer Blumenmischung speziell für den pannonischen Raum. Lassen Sie sich überraschen, wo es dann überall zu blühen beginnt! Auch beim Naschgarten wird es positive Veränderungen geben. Aktuell warten die Gojibeeren darauf gepflückt zu werden. Freuen Sie sich auf das nächste Frühjahr und die nächste Gartenführung!

## **Open-House Wien am 15. September 2018**

Der Wohnpark hat bei der diesjährigen Open-House Wien-Veranstaltung, die heuer bereits zum fünften Mal stattfand, teilgenommen. Er war einer von 80 Zielen, die bei freiem Eintritt besucht werden konnten.

Um die 800 Architekturinteressierte ergriffen die Gelegenheit und machten bei Prachtwetter einen Blick von unseren Dachterrassen und besuchten die eine oder andere Wohnung.

Es kam wie jedes Mal: aus Architekturinteressierten wurden Wohnungsinteressenten.

Einige gaben gleich ihre Anmeldung für eine Wohnung im Wohnpark ab.

Als wenn die Warteliste für eine Wohnung im Wohnpark nicht schon lang genug wäre... ;)

## **Die nächsten Termine**

### MBR-Sprechstunden

Samstag, 13. Oktober 2018 von 10:00 - 12:00 Uhr in der Kaufpark-Mall  
Friederike Harmuth, Elisabeth Studencki

Samstag, 10. November 2018 von 10:00 - 12:00 Uhr in der Kaufpark-Mall  
Renate Sagmeister, Peter Mitterhöfer

### Nächste Problemstoffsammlung

Freitag, 23. November 2018 von 17:00 - 19:00 Uhr in der Erlaaer Schleife

Die nächste stationäre Problemstoffsammelstelle befindet sich am Meidlinger Markt (gegenüber von Ignazgasse 12) und hat wie folgt offen:

Mo - Fr: 16:00h - 18:00h

Sa 9:00h - 13:00h

## **Kontakt zum Mieterbeirat und Newsletter**

- über die Homepage <http://mbr.alterlaa.net/>
- einen Brief für den MBR in der Kaufpark-Info hinterlegen

**Ihr Feedback, Mailadressänderungen, Newsletterstornos richten Sie bitte an:**

[mbr-newsletter@alterlaa.net](mailto:mbr-newsletter@alterlaa.net)