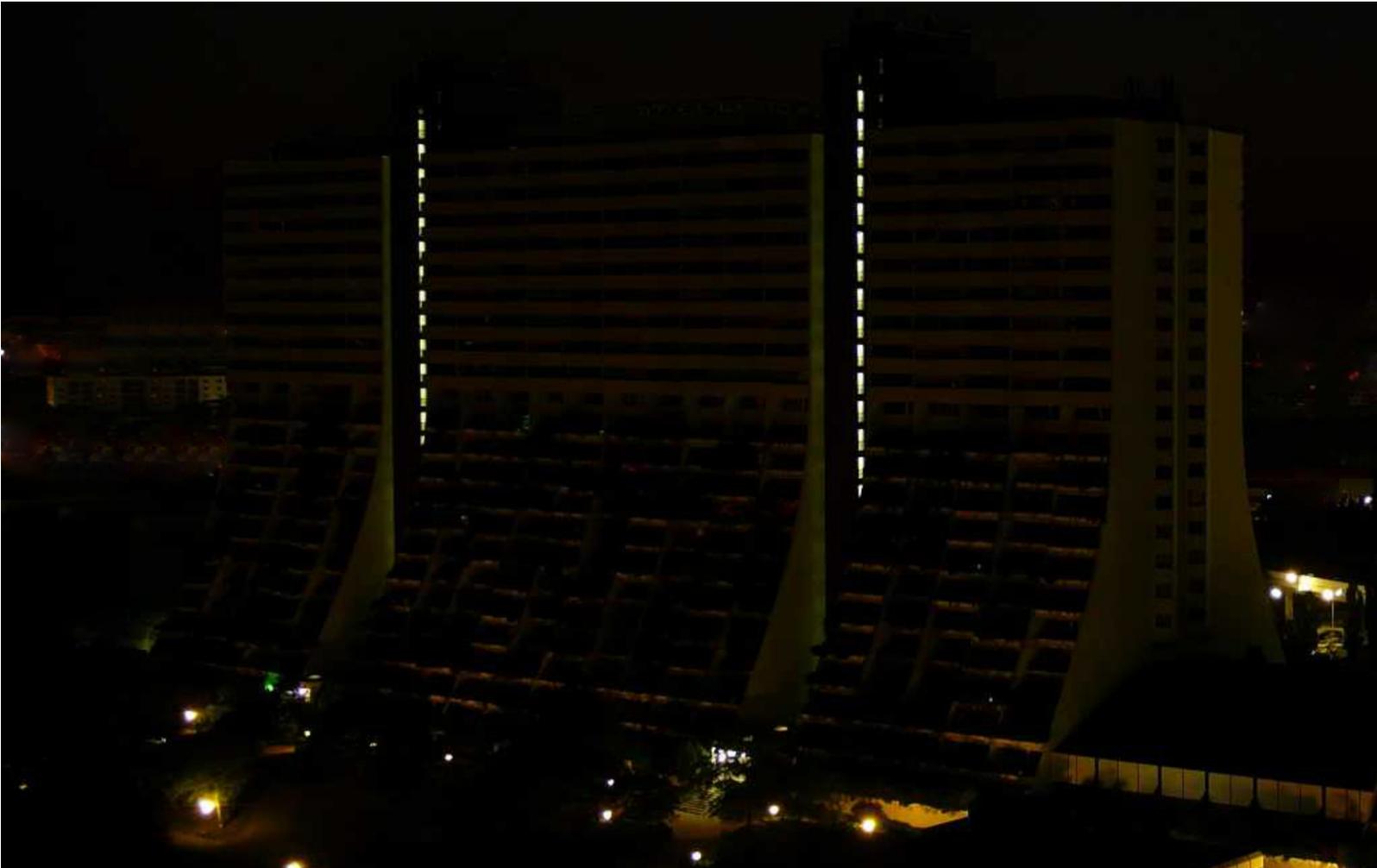




MIETERBEIRAT  
**MBR**  
WOHNPAK ALTERLAA



# Stromausfall im Wohnpark

Notstromversorgung | Lastlauf | Richtiges Verhalten

Stand: März 2021



[www.mbr-alterlaa.at](http://www.mbr-alterlaa.at)



[kontakt@mbr-alterlaa.at](mailto:kontakt@mbr-alterlaa.at)



[fb.com/mbr.alterlaa](https://fb.com/mbr.alterlaa)

# Notstromversorgung, Lastlauf im Wohnpark

---

Sowohl für öffentliche Bereiche und wesentliche technische Funktionen des Wohnparks und Kaufparks ist eine Notstromversorgung mittels Dieselaggregaten gewährleistet.

## Wann tritt ein Notstromszenario ein?

---

- Beim monatlichen Lastlauf
- Bei Stromausfall im Wohnpark
- Bei Stromausfall verursacht durch einen Defekt im einspeisenden Stromnetz der WIEN ENERGIE

Die bestehende Notstromversorgung ist aufgrund gesetzlicher Auflagen monatlich auf ihre Funktionstüchtigkeit zu überprüfen. Dazu dient der sogenannte **LASTLAUF**. Bei Lastlauf wird überprüft ob

- bei Stromausfall die Notstromversorgung automatisch anspringt
- die Notstromversorgung innerhalb kurzer Zeit (ca. 10 Sekunden) die Stromversorgung im öffentlichen Bereich des Wohnparks und bei den wesentlichen technischen Einrichtungen ordnungsgemäß übernimmt.

Die Lastläufe finden jeden letzten Montag im Monat statt (wenn der Montag ein Feiertag ist, dann einen Tag danach).

Im Block A, B und C in der Zeit von ca. 8.00–12.00 Uhr

Im Kaufpark um ca. 8.00 Uhr und außerdem immer am letzten Donnerstag des Monats.

## Welche Einrichtungen werden durch Notstrom versorgt?

---

<b>Wohnungsgänge</b>	1 Lampe pro Gang
<b>Fluchtgänge</b>	jede Lampe
<b>Garagen (U1 + U2)</b>	Block A+C jede 3. Lampe, Block B jede Lampe
<b>Sicherheitsbeleuchtung</b>	Block A, B, C (inkl. U1/U2) und Kaufpark
<b>Schleusen/Müllschlucker</b>	1 Lampe
<b>Fluchtstiegenhaus</b>	nur in der Nacht (Dämmerung zeitgesteuert)



<b>Lifthalles alle Stockwerke</b>	alle 4 Lampen + Liftdruckknöpfe + Pfeil
<b>Lifte</b>	ein Notlift pro Turm/Doppelstiege (z. B.: A1/2) <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bei Stromausfall bremsen sich die fahrenden Lifte ein, das Licht in der Kabine geht aus, es leuchtet ein Notlicht.</li> <li>• Die Lifte stehen still, bis die Notstromversorgung gewährleistet ist.</li> <li>• Danach werden alle 4 Lifte via Notstrom auf Ebene 01 bewegt, die Türen öffnen sich.</li> <li>• Dieser Vorgang kann – in Abhängigkeit davon, wie viele Lifte gerade wo unterwegs sind – einige Minuten dauern!</li> <li>• Bis auf den Notlift bleiben alle anderen Lifte auf Ebene 01 stehen. Nur der Notlift (= Feuerwehrlift) ist während des Stromausfalls im Einsatz. Wenn der Notlift gerade in Wartung ist, übernimmt ein anderer Lift die Funktion.</li> </ul>
<b>Wasserversorgung</b>	Drucksteigerungsanlagen zur Wasserversorgung bis in die Wohnungen
<b>Sprechanlagen</b>	Sprechstellen von Wohnung zum Haupteingang
<b>Schließanlage</b>	Gesamte Zutrittskontrolle
<b>Heizung</b>	Die Kesselhäuser werden über Dieselaggregate versorgt
<b>Vereine</b>	2 Lampen
<b>Indoor-Spielplätze</b>	2 Lampen
<b>Sonstiges</b>	Brandmeldeanlage, Brandschutztore, Beleuchtung bei techn. Räumlichkeiten
<b>Hallenbäder &amp; Saunen</b>	Notbeleuchtung
<b>Wohnungen</b>	Nein
<b>Postraum</b>	Nein
<b>Außenanlage</b>	Nein

# Verhalten bei Stromausfall

## Wenn Sie in der Wohnung sind ...

1. Greifen Sie zur vorbereiteten Lichtquelle. Mit einem Blick aus dem Fenster können Sie zu- meist einordnen, ob der Ausfall nur auf Ihre Wohnung beschränkt ist (in anderen Wohnun- gen im selben Block brennt Licht).
2. Wenn ja, dann ...
  - FI-Schalter und Sicherungen überprüfen. Die Behebung der Schadensquelle liegt in der Verantwortung der Mieter\*innen.
  - Überprüfen sie alle elektrischen Wärmequellen wie Herd, Backrohr und schalten Sie diese gegebenenfalls aus. Das gilt auch in den Fällen 3. und 4. wenn Sie die Wohnung verlassen. Der Strom kann schließlich jederzeit wieder anspringen.
3. Wenn auch die anderen Wohnungen finster sind, jedoch die Straßenbeleuchtung funktio- niert ist der Ausfall innerhalb des Wohnparks und die Notstromversorgung springt gerade an.



4. Wenn sowohl die anderen Wohnungen im Wohnpark als auch rund um den Wohnpark (Wohnanlagen, Straßen) finster sind, handelt es sich um einen Defekt im Versorgungsnetz von WIEN ENERGIE. Die Notstromversorgung im Wohnpark springt ebenfalls an.
5. In den letzten beiden Fällen: Bleiben Sie in Ihrer Wohnung und warten Sie ab. Vermeiden Sie nach Möglichkeit Fahrten mit dem Notlift.
6. Vermeiden Sie Anrufe in der Hausbetreuung, außer im akuten Notfall. Die Mitarbeiter sind über das zentrale Leitsystem informiert und wissen als Erste wo etwas ausgefallen ist. Außerdem sind sie mit den erforderlichen Maßnahmen bei Notstrombetrieb beschäftigt. Auch über die Ursache und Dauer des voraussichtlichen Ausfalls können die Mitarbeiter zumeist keine Antwort geben.
7. Über länger anhaltende Stromausfälle informiert zumeist der ORF in Ö3 oder Ö Regional.
8. **Telefonieren über Festnetz geht zumeist nicht. Ausnahme:** Telekom, sofern es sich um ein analoges Telefon handelt, das über das Wählamt versorgt wird.
9. **Telefonieren über Handy ist möglich, solange der Akku reicht.** Es sollte daher sparsamst verwendet werden, aber auch um das Mobilfunknetz nicht zu überlasten.

### Wenn Sie im Wohnpark unterwegs sind ...

---

1. Je nachdem wo Sie gerade sind, werden Sie den Stromausfall und den Umstieg auf die Notstromversorgung unterschiedlich stark bemerken. Siehe „Welche Einrichtungen werden durch Notstrom versorgt“.
2. Überlegen Sie in ob es sinnvoller ist die Wohnung zu erreichen, dort zu bleiben, wo Sie gerade sind oder den Stromausfall im Kaufpark oder anderswo abzuwarten.

### Wenn Sie gerade im Lift sind ...

---

1. **Es wird kurz (ca. 10 Sekunden) finster im Lift und er ruckelt etwas.** Ruhig stehen bleiben. Es dauert etwas bis der Lift auf die Ebene 01 geführt wird.
2. **Auf Ebene 01 aussteigen und je nach Ziel, entweder das Haus verlassen, auf die Inbetriebnahme des Notliftes warten oder über die Fluchstiegen zu Fuß gehen.**

### Wenn Sie gerade im Kaufpark sind ...

---

1. Auch im Kaufpark läuft der Notstrombetrieb an und eine eingeschränkte Beleuchtung der öffentlichen Wege und Fluchstiegen ist gegeben. Die meisten Geschäfte haben keine eigene Notstromversorgung. Probleme kann es beim Bezahlen an den Kassen geben.
2. **Benützen Sie im gesamten Kaufpark nach Möglichkeit die Stiegenaufgänge. Die Lifte stehen.**
3. Wenn Sie Rollstuhlfahrer\*in sind oder mit einem Kinderwagen fahren, benützen Sie die Gehsteig-Rampe hinab zur Anton-Baumgartner-Straße.

